

即時發佈

2024年8月23日

**Shenzhen Investment Holdings Bay Area
Development Company Limited**
深圳投控灣區發展有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯))

深圳投控灣區發展有限公司宣佈 2024 財政年度中期業績

摘要

- 高速公路沿線城市經濟增長，收費公路營運表現亦保持穩定，但由於 2024 年上半年節假日 7 座或以下客車免費通行措施共實施 17 天，較去年同期多出 4 天，回顧期內的分佔淨路費收入按年輕微增長 1% 至約人民幣 12.48 億元。
- 公園上城於回顧期內的合同銷售金額約人民幣 4.22 億元。
- 公司權益股東應佔溢利按年增長 40% 至約人民幣 2.41 億元，主要由於 (i) 受 2023 年年度報告所披露的廣深高速公路單位攤銷額調整的影響，回顧期內集團分佔其折舊及攤銷費用同比減少；以及 (ii) 匯兌虧損淨額按年減少等因素影響所致。
- 2024 年度中期股息每股人民幣 7.80 分，派息率相當於截至 2024 年 6 月 30 日止六個月公司權益股東應佔集團溢利之 100%。

(2024 年 8 月 23 日—香港) 深圳投控灣區發展有限公司 (「灣區發展」或「公司」，連同其附屬公司，統稱「集團」；港幣櫃檯股份代號：737 及人民幣櫃檯股份代號：80737) 今天宣佈截至 2024 年 6 月 30 日止六個月之中期業績。

2024 年上半年，集團分佔投資項目的收入為人民幣 12.71 億元，按年增長 1%。公司權益股東應佔溢利為人民幣 2.41 億元，按年增長 40%，每股基本溢利為人民幣 7.81 分，同比增長 40%，主要由於 (i) 廣深高速公路的單位攤銷額在 2023 年進行調整，以致分佔其折舊及攤銷費用同比減少；以及 (ii) 匯兌虧損淨額按年減少等因素影響所致。董事會宣佈派發 2024 年中期股息每股人民幣 7.80 分，派息率相當於截至 2024 年 6 月 30 日止六個月公司權益股東應佔集團溢利之 100%。

路費收入保持平穩 改擴建有序推進夯實主業競爭優勢

於回顧期內，廣深高速公路、廣珠西綫高速公路及沿江高速公路（深圳段）的路費收入淨值總計為約人民幣 23.31 億元，按年增長 1%。高速公路沿線城市經濟增長，但路費收入保持平穩，主要由於節假日 7 座或以下客車免費通行措施於 2024 年上半年共有 17 天，較去年同期多了 4 天所致。

2024 年上半年，廣深高速公路的日均路費收入及日均混合車流量分別按年增長 0.3% 及下跌 4% 至約人民幣 771 萬元及 60.4 萬架次；廣珠西綫高速公路的日均路費收入及日均混合車流量分別按年增長 0.6% 及下跌 3% 至約人民幣 343 萬元及 25.3 萬架次；沿江高速公路（深圳段）的日均路費收入及日均混合車流量分別按年增長 2% 及下跌 1% 至約人民幣 167 萬元及 18.0 萬架次。

在業務拓展方面，京港澳高速公路廣州至深圳段改擴建項目將分為京港澳高速公路廣州火村至東莞長安段及廣佛高速公路廣州黃村至火村段改擴建工程和京港澳高速公路東莞長安至深圳皇崗段改擴建工程兩段進行。其中，京港澳高速公路廣州火村至東莞長安段及廣佛高速公路廣州黃村至火村段改擴建工程已於 2023 年 8 月 22 日取得廣東省發展和改革委員會的核准，並於 2023 年底前逐步開工建設，其中施工合同（TJ2-TJ5 標段）的土建工程已於 2024 年上半年開始施工。伴隨京港澳高速公路廣州至深圳段改擴建項目的進一步推進，集團將繼續鞏固和提升高速公路主業，壯大集團在收費公路行業的核心競爭力，符合集團的發展戰略。

積極參與高速公路沿線土地開發項目投資

集團積極參與高速公路沿線土地開發項目投資。公園上城項目作為集團首個高速公路沿線土地綜合開發項目，目前住宅建設工程正按市場情況推進。第一期共 7 座已於 2023 年第三季開始交付買家，第二期其中 3 座爭取於 2024 年底開始交付買家。

於回顧期內，公園上城合同銷售金額約人民幣 4.22 億元，平均售價約為每平方米人民幣 2.0 萬元；預售至今，累計合同銷售金額約人民幣 36.69 億元，平均售價約為每平方米人民幣 2.5 萬元。

與此同時，集團與合作方保持積極溝通，旨在掌握機遇，釋放廣深高速公路沿線土地價值，以實現更加豐厚的投資收益。此外，集團也將持續對高速公路沿線的其他地塊進行篩選，開展多業態市場調研，拓寬思路，爭取儘快盤活存量土地資源。

如欲獲取更多公司資料，請瀏覽灣區發展網站 (www.sihbay.com)。

財務摘要

(人民幣百萬元)	截至 6 月 30 日止六個月		變動%
	2023	2024	
淨路費收入	1,230	1,248	1%
分佔投資項目的業績	331	403	22%
匯兌(虧損)淨額	(28)	(17)	不適用
公司權益股東應佔溢利	172	241	40%

營運摘要

	截至 6 月 30 日止六個月		變動%
	2023	2024	
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)			
廣深高速公路	7,687	7,709	0.3%
廣珠西綫高速公路	3,406	3,425	0.6%
沿江高速公路(深圳段)	1,637	1,674	2%
日均混合車流量 ^{註2} (千架次)			
廣深高速公路	627	604	-4%
廣珠西綫高速公路	262	253	-3%
沿江高速公路(深圳段)	182	180	-1%

註 1: 不包括稅項。

註 2: 日均混合車流量不包括在實施節假日免費通行方案期間通行的免費車流量。

-完-

關於深圳投控灣區發展有限公司

深圳投控灣區發展有限公司（「公司」，前稱合和公路基建有限公司）於 2003 年 8 月 6 日起在香港聯合交易所有限公司上市，主要經營高速公路業務，發展策略聚焦於粵港澳大灣區內的基礎設施建設和相關聯業務以及廣深高速公路沿線土地開發利用。深圳高速公路集團股份有限公司（於香港聯合交易所有限公司上市之公司（股份代號：548）及上海證券交易所上市之公司（股份代碼：600548））於 2022 年 1 月 11 日成為公司的控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表深圳投控灣區發展有限公司發佈。

傳媒垂詢：

皓天財經集團有限公司

Elliott 吳友道

電話：+ 852 3977 1869

電郵：sihbay@wsfg.hk