

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**Shenzhen Investment Holdings Bay Area
Development Company Limited**
深圳投控灣區發展有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號：737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯)

截至二零二零年十二月三十一日止年度之特別中期股息

及暫停辦理股份過戶登記手續

特別中期股息

深圳投控灣區發展有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）今天宣佈派發截至二零二零年十二月三十一日止財政年度的特別中期股息每股人民幣 10 分（相當於每股港幣 11.78760 仙），特別中期股息將於二零二一年二月二十六日（星期五）派發予於二零二一年一月二十五日（星期一）營業時間結束時已登記的本公司股東（「股東」）。

董事會認為，將出售 22.5% 廣州臻通實業發展有限公司股權及相應股東借款（詳情載於本公司日期為二零二零年十月二十日之通函）所獲得的部分一次性利潤（扣除稅項後）以特別中期股息的方式回饋股東，可以與股東分享本公司參與廣州 — 深圳高速公路潛在土地開發利用項目的初步正面成果。上述已宣派的特別中期股息不應被視為本公司截至二零二零年十二月三十一日止財政年度的溢利水平或按經常性收入的全年常規派息率 100% 之指標。

特別中期股息將以人民幣或港幣或以該等貨幣所組合的現金派發，人民幣及港幣間的兌換率按中國人民銀行於二零二零年十一月二十七日公佈的匯率人民幣 1 元兌港幣 1.17876 元計算，股東將有權選擇以人民幣或港幣或以人民幣及港幣的組合收取特別中期股息。

股東須填妥股息選擇表格（如適用）以選擇收取股息的貨幣，並最遲須於二零二一年二月十六日（星期二）下午四時三十分前送達本公司香港股份登記處 — 香港中央證券登記有限公司（「香港股份登記處」），地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓。倘股東沒有作股息選擇，該股東則會以港幣收取其特別中期股息，除非股東過往已選擇以人民幣收取股息。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定股東有權收取特別中期股息，本公司將於二零二一年一月二十五日（星期一）暫停辦理股份過戶登記手續一天。於上述暫停股份過戶登記之日，不能轉讓本公司之股份。為符合資格收取特別中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零二一年一月二十二日（星期五）下午四時三十分前送達香港股份登記處，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。

承董事會命
深圳投控灣區發展有限公司
劉繼
執行董事及副總經理

香港，二零二零年十一月二十七日

於本公告日期，董事會成員包括三名執行董事，分別為張天亮先生(總經理)、吳成先生(副總經理)及劉繼先生(副總經理兼董事會秘書)；三名非執行董事，分別為劉征宇先生(主席)、蔡俊業先生及宗衛國先生；以及三名獨立非執行董事，分別為李民斌先生、程如龍先生及簡松年先生。