

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Shenzhen Investment Holdings Bay Area Development Company Limited

深圳投控灣區發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯)

截至二零二三年九月三十日止九個月之未經審核財務資料

深圳投控灣區發展有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然就截至二零二三年九月三十日止九個月之營運情況及未經審核簡明綜合財務資料作披露。

業務資料

年份	2023年7-9月	2022年7-9月	變動%
營運層面			
廣深高速公路			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	8,321	7,109	+17%
日均混合車流量 ^{註2} (千架次)	652	612	+7%
廣珠西綫高速公路			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	3,954	3,365	+18%
日均混合車流量 ^{註2} (千架次)	291	262	+11%
沿江高速公路 (深圳段)			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	1,811	1,474	+23%
日均混合車流量 ^{註2} (千架次)	198	162	+22%

年份	2023年1-9月	2022年1-9月	變動%
營運層面			
廣深高速公路			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	7,901	6,395	+24%
日均混合車流量 ^{註2} (千架次)	636	543	+17%
廣珠西綫高速公路			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	3,590	3,012	+19%
日均混合車流量 ^{註2} (千架次)	271	231	+17%
沿江高速公路 (深圳段)			
日均路費收入 ^{註1} (人民幣千元)	1,696	1,336	+27%
日均混合車流量 ^{註2} (千架次)	188	142	+32%

註1: 不包括稅項

註2: 日均混合車流量不包括在實施節假日免費通行方案期間通行的免費車流量

高速公路

廣州 — 深圳高速公路 (「廣深高速公路」)、廣州 — 珠海西綫高速公路 (「廣珠西綫高速公路」) 及廣深沿江高速公路深圳段 (「沿江高速公路 (深圳段)」) 於二零二三年首三季的路費收入及車流量按年大幅上升，主要由於國內社會交通運輸量呈現恢復性增長，各高速公路沿綫城市經濟亦已回復平穩增長，以及去年受新冠疫情的影響基數較低等因素所致。

公園上城

二零二三年首三季，合同銷售金額約人民幣 8.25 億元，平均售價約為每平方米人民幣 2.3 萬元。

財務資料

截至二零二三年九月三十日止九個月，本公司權益股東應佔溢利由去年同期約人民幣 2.75 億元增加 22% 至約人民幣 3.37 億元。影響因素主要包括：

- (i) 由於國內社會交通運輸量呈現恢復性增長，本公司之附屬公司業績、本集團分佔廣深高速公路及廣珠西綫高速公路業績較去年同期增長；
- (ii) 由於二零二三年三季度向買家交付一期住宅，本集團分佔公園上城項目業績較去年同期增長；
- (iii) 由於回顧期內處於加息週期港元貸款利率攀升以及借貸規模同比增加，本集團財務成本較去年同期增加。

本集團截至二零二三年九月三十日止九個月（「期間」）之未經審核簡明綜合財務資料如下：

綜合損益表

	<i>截至九月三十日止九個月</i>	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核及 經重述) 人民幣千元
收入	617,277	615,523
銷售成本	<u>(392,045)</u>	<u>(450,824)</u>
毛利	<u>225,232</u>	<u>164,699</u>
其他收入	27,490	66,253
其他收益及虧損	(7,679)	(15,315)
行政費用	(39,354)	(40,597)
財務成本	(124,653)	(27,788)
應佔合營企業業績	421,431	286,851
除稅前溢利	<u>502,467</u>	<u>434,103</u>
所得稅	<u>(79,121)</u>	<u>(103,530)</u>
期間溢利	<u>423,346</u>	<u>330,573</u>
以下各方應佔部分：		
本公司權益股東	336,679	275,286
非控股權益	<u>86,667</u>	<u>55,287</u>
期間溢利	<u>423,346</u>	<u>330,573</u>
每股盈利		
基本和攤薄	<u>人民幣 10.93 分</u>	<u>人民幣 8.93 分</u>

綜合損益及其他全面收益表

	截至九月三十日止九個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核及 經重述) 人民幣千元
期間溢利	423,346	330,573
期間其他全面收益 (扣除稅項)：		
將不會重新分類為損益的項目：		
投資於按公允價值計入其他全面收益之權益 工具之公允價值虧損 (扣除稅項)	-	(540)
其後可能重新分類為損益的項目：		
換算外幣業務產生之匯兌虧損	(88,503)	(204,538)
期間其他全面收益	(88,503)	(205,078)
期間全面收益總額	334,843	125,495
以下各方應佔部分：		
本公司權益股東	248,176	70,208
非控股權益	86,667	55,287
期間全面收益總額	334,843	125,495

綜合財務狀況表

	二零二三年 九月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	276,791	289,976
使用權資產	15,155	21,872
在建工程	3,457	6,956
經營權無形資產	5,683,649	5,675,057
其他無形資產	1,964	1,777
合營企業權益	4,832,854	4,519,423
按公允價值計入其他全面收益的權益工具	20,000	20,000
購買物業及設備支付的按金	578	578
遞延稅項資產	156,533	210,959
	<u>10,990,981</u>	<u>10,746,598</u>
流動資產		
存貨	343	427
貿易及其他應收款項	111,175	322,134
應收一間合營企業款項	-	210,385
結構性存款	200,292	451,440
定期存款	202,783	-
受限制銀行存款	37,988	15,048
現金及現金等價物	665,426	474,015
	<u>1,218,007</u>	<u>1,473,449</u>
資產總額	<u><u>12,208,988</u></u>	<u><u>12,220,047</u></u>
非流動負債		
租賃負債	11,760	13,885
銀行貸款	2,275,820	2,811,290
遞延稅項負債	150,743	133,408
	<u>2,438,323</u>	<u>2,958,583</u>

綜合財務狀況表-續

	二零二三年 九月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
流動負債		
貿易及其他應付款項	671,242	715,907
租賃負債	9,002	8,872
銀行貸款	1,646,910	1,145,512
應付稅項	169	5,386
	<u>2,327,323</u>	<u>1,875,677</u>
負債總額	<u>4,765,646</u>	<u>4,834,260</u>
資本和儲備		
股本	270,603	270,603
儲備	4,242,448	4,265,459
本公司權益股東應佔權益總額	<u>4,513,051</u>	<u>4,536,062</u>
非控股權益	<u>2,930,291</u>	<u>2,849,725</u>
權益總額	<u>7,443,342</u>	<u>7,385,787</u>
權益及負債總額	<u>12,208,988</u>	<u>12,220,047</u>

簡明綜合現金流量表

	截至九月三十日止九個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核及 經重述)
	人民幣千元	人民幣千元
經營活動		
經營業務產生的現金	399,645	57,855
已付稅項	(2,599)	(15,485)
經營活動產生的現金淨額	397,046	42,370
投資活動		
提取結構性存款	1,220,000	868,000
購買結構性存款	(970,000)	(768,000)
購買定期存款	(200,000)	-
經扣除中國預提所得稅後已收之股息	284,715	214,013
已收來自結構性存款的投資收入	6,520	7,215
收回一間合營企業歸還之款項	210,000	52,920
已收利息	4,433	25,617
購置物業、廠房及設備、在建工程及無形資產	(137,895)	(198,564)
投資活動產生的現金淨額	417,773	201,201
融資活動		
新增銀行貸款	838,574	580,554
償還銀行貸款	(962,613)	(522,500)
已付銀行貸款利息	(123,409)	(27,357)
已付股息予：		
— 本公司權益股東	(105,401)	(338,983)
— 一間附屬公司之非控股權益	(6,101)	-
支付租賃負債的本金部分	(1,997)	(690)
支付租賃負債的利息部分	(148)	(76)
償還對深圳高速公路集團股份有限公司(「深高速」)的減資	(265,943)	-
融資活動所用的現金淨額	(627,038)	(309,052)
現金及現金等價物增加淨額	187,781	(65,481)
於一月一日的現金及現金等價物	474,015	1,859,996
外幣匯率變動的影響	3,630	896
於九月三十日的現金及現金等價物	665,426	1,795,411

涉及同一控制下實體業務合併之合併會計法

於二零二二年八月十八日，本公司與本公司之中間控股公司深高速訂立認購協議。據此，本集團有條件同意向深圳市廣深沿江高速公路投資有限公司（「沿江公司」）注資人民幣2,998,000,000元以獲得沿江公司經擴大之51%股權，餘下49%股權於完成後仍由深高速持有（「認購事項」）。

沿江公司的主要業務為沿江高速（深圳段）的投資、建設及營運。認購事項的詳情載於本公司二零二二年九月二十三日的通函中。認購事項已於二零二二年十一月三十日完成。

因本集團及沿江公司於認購事項前後均由深圳市投資控股有限公司控制，且控制並非暫時性，認購事項作為同一控制下之業務合併入賬。

截至二零二一年十二月三十一日的本集團綜合財務狀況表已經重述，已包括沿江公司的資產和負債，猶如當前集團架構在二零二一年十二月三十一日已然存在。重述對綜合財務狀況表的影響已反映在二零二二年度財務報表中。

截至二零二二年九月三十日止九個月之綜合損益表、綜合其他全面收益表和簡明綜合現金流量表均已重述，已納入沿江公司的經營業績，猶如收購已在相關業務納入本公司同一控制之日起完成。

財務資料審閱

本公司審計委員會已與本公司管理層審閱本集團所採納之會計準則與實務及討論財務報告事宜，其中包括本集團截至二零二三年九月三十日止九個月之未經審核財務資料。

代表董事會
廖湘文
主席

香港，二零二三年十月二十四日

於本公告日期，董事會成員包括四名執行董事，分別為廖湘文先生(主席)、吳建明先生(執行總經理)、吳成先生(副總經理)及劉繼先生(副總經理兼董事會秘書)；兩名非執行董事，分別為陳思燕女士及王軒先生；以及三名獨立非執行董事，分別為程如龍先生、簡松年先生及薛鵬先生。