

即時發佈

2022年2月25日

# Shenzhen Investment Holdings Bay Area Development Company Limited 深圳投控灣區發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯))

## 深圳投控灣區發展有限公司宣布 2021 財政年度全年業績

### 摘要

- 路費收入淨額按年增長 24%至人民幣 19.55 億元，主要由於廣深高速公路及廣珠西綫高速公路在 2020 年執行國家 79 天免收費政策，同比基數較低。
- 本集團淨溢利按年下跌 12%至人民幣 6.09 億元（每股基本溢利為人民幣 19.77 分），主要由於去年出售新塘合營企業 22.5%股權錄得淨利潤約人民幣 4.09 億元。如剔除此一次性淨利潤，本集團淨溢利按年上升 118%。
- 建議末期股息每股人民幣 10.45 分，全年常規派息率為 100%。
- 本公司最終控股股東深投控與深高速已於 2022 年 1 月 11 日就深投控持有本公司約 71.83%股權完成買賣。交易完成後，深高速成為本公司控股股東。

(2022 年 2 月 25 日－香港) 深圳投控灣區發展有限公司(「灣區發展」;「公司」; 港幣櫃檯股份代號：737 及人民幣櫃檯股份代號：80737) 今天宣布截至 2021 年 12 月 31 日止年度的全年業績。

回顧年度內，公司分佔兩個高速公路項目的路費收入淨額同比增長 24%至人民幣 19.55 億元，增長主要由於廣深高速公路及廣珠西綫高速公路在 2020 年執行國家 79 天免收費政策，同比基數較低。本公司擁有人應佔溢利為人民幣 6.09 億元，同比下降 12%，下降主要由於去年出售新塘合營企業 22.5%股權錄得淨利潤約人民幣 4.09 億元，如剔除此一次性淨利潤，本公司擁有人應佔溢利同比上升 118%。

董事會建議派發截至 2021 年 12 月 31 日止年度之末期股息每股人民幣 10.45 分。公司的財務狀況穩健，董事會相信公司可以維持按經常性收入的全年常規派息率 100% 的派息目標。

深高速已成為灣區發展控股股東，公司將可憑藉大股東豐富的高速公路投建運管綜合能力、土地開發建設經驗及優質資產資源，與現有業務產生協同效應，進一步提升廣深高速公路和廣珠西綫高速公路的營運效益，加快推動廣深高速公路擴容改造工程及沿線潛在土地開發項目，推進雙方資源整合、資本運作及業務協同，擴大公司的資產規模和業務拓展能力，進一步提升公司的盈利能力和投資價值，為股東創造穩定、良好回報。

2021 年，廣深高速公路的日均路費收入及日均折合全程車流量分別按年增長 24% 及 26% 至人民幣 809 萬元及 9.3 萬架次；廣珠西綫高速公路的日均路費收入及日均折合全程車流量分別按年增長 26% 及 23% 至人民幣 376 萬元及 5.3 萬架次。路費收入全年出現先升後跌的情況，按年同比仍然錄得較大增幅，主要由於 2020 年執行國家免收費政策致使 2021 年上半年同比基數較低而錄得大幅上升。2021 年下半年的路費收入同比錄得下跌，並抵消了部分上半年的增幅，主要由於廣深高速公路和廣珠西綫高速公路的沿線城市先後出現新冠肺炎本土確診病例，群眾因而減少出行。

廣深高速公路擴容改造工程繼續按計劃推進，工程可行性研究報告現時正按相關政府部門預評審的意見，並結合工程勘察設計的研究成果進行修訂，修訂後才進入工程項目的核准申請程序，爭取在 2023 年正式實施擴容改造工程。

廣深高速公路蘿崗立交周邊地塊變用地性質的公開徵詢意見公示已在 2021 年 10 月完結，正待相關政府部門作出審議決定。如若規劃得以落實，蘿崗立交將進行改造，政府將向廣深合營企業回收騰出的土地，然後安排招標拍賣。目前廣深合營企業正就可能交回地塊的確切面積及交回條款(包括補償金額)與地方政府進行磋商。公司亦正與合作方磋商共同成立合營企業的安排，待地方政府將回收土地在市場公開拍賣土地使用權時參與競投。

新塘立交居住項目已命名為公園上城，回顧年度內，合同銷售金額約人民幣 13.68 億元，平均售價約為每平方米人民幣 2.8 萬元。

如欲獲取更多公司資料，請瀏覽灣區發展網站 ([www.sihbay.com](http://www.sihbay.com))。

## 財務摘要

(人民幣百萬元)	截至 12 月 31 日止年度		變動%
	2020	2021	
淨路費收入	1,573	1,955	+24%
收費高速公路項目業績	256	629	+146%
出售新塘合營企業 22.5% 權益之淨利潤	409	-	不適用
未計淨匯兌收益的溢利	621	593	-5%
匯兌收益淨額	73	25	-65%
公司股東應占溢利	689	609	-12%

## 營運摘要

	截至 12 月 31 日止年度		變動%
	2020	2021	
日均路費收入 (人民幣千元)			
廣深高速公路	6,509	8,087	24%
廣珠西綫高速公路	2,994	3,758	26%
日均折合全程車流量 <sup>註 1</sup> (千架次)			
廣深高速公路	74	93	26%
廣珠西綫高速公路	43	53	23%

註 1: 日均折合全程車流量的計算方法是在高速公路行駛的全部車輛的總行駛里程除以高速公路全綫長度及回顧年度內的總天數。

-完-

## 關於深圳投控灣區發展有限公司

深圳投控灣區發展有限公司(前稱：合和公路基建有限公司)於二零零三年八月在香港聯合交易所有限公司上市，聚焦發展粵港澳大灣區內的基礎設施建設和相關聯的業務以及廣深高速公路沿線土地開發利用。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表深圳投控灣區發展有限公司發佈。

傳媒垂詢：

皓天財經集團有限公司

袁甜

電話：(852) 3641 1317

傳真：(852) 2598 1588

電郵：giayuant@wsfg.hk