

即時發佈

2023年8月23日

Shenzhen Investment Holdings Bay Area Development Company Limited

深圳投控灣區發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯))

深圳投控灣區發展有限公司宣佈 2023 財政年度中期業績

摘要

- 路費收入淨額按年增長 26% 至約人民幣 12.30 億元，主要由於 (i) 國內社會交通運輸量呈現恢復性增長；(ii) 高速公路沿線城市經濟已回復平穩增長，收費公路營運表現亦與經濟表現同步增長；以及 (iii) 去年受新冠疫情的影響，路費收入基數較低。
- 公園上城住宅建設工程正按計劃順利推展，第一期住宅單位可按計劃於 2023 年第三季開始陸續交付買家，並於今年開始為公司提供盈利貢獻。
- 公司權益股東應佔溢利按年下跌 16% 至約人民幣 1.72 億元，主要由於財務成本增加。
- 2023 年度中期股息每股人民幣 5.55 分，公司相信可以維持按經常性收入的全年常規派息率 100% 的派息目標。

(2023 年 8 月 23 日－香港) 深圳投控灣區發展有限公司 (「灣區發展」；「公司」；港幣櫃檯股份代號：737 及人民幣櫃檯股份代號：80737) 今天宣佈截至 2023 年 6 月 30 日止六個月的中期業績。

2023 年上半年，公司分佔投資項目的收入為約人民幣 12.60 億元，按年上升 27%，主要由於國內社會交通運輸量呈現恢復性增長，令路費收入增加。公司權益股東應佔溢利為約人民幣 1.72 億元，按年下跌 16%，主要由於財務成本增加。董事會宣佈派發 2023 年度中期股息每股人民幣 5.55 分。公司的財務狀況穩健，董事會相信公司可以維持按經常性收入的全年常規派息率 100% 的派息目標。

於回顧期內，廣深高速公路、廣珠西綫高速公路及沿江高速公路（深圳段）的路費收入淨值總計為約人民幣 23.03 億元，按年增長 26%。路費收入增幅較大，主要由於國內社會交通運輸量呈現恢復性增長，各高速公路沿線城市如深圳、東莞、廣州、中山和珠海的經濟已回復平穩增長。同時，由於去年受新冠疫情的影響，路費收入基數較低。2023 年上半年，廣深高速公路的日均路費收入及日均混合車流量分別按年增長 27% 及 24% 至約人民幣 769 萬元及 62.7 萬架次；廣珠西綫高速公路的日均路費收入及日均混合車流量分別按年增長 20% 及 22% 至約人民幣 341 萬元及 26.2 萬架次；沿江高速公路（深圳段）的日均路費收入及日均混合車流量分別按年增長 29% 及 39% 至約人民幣 164 萬元及 18.2 萬架次。

廣深高速公路擴容改造工程繼續按 2023 年正式實施擴容改造工程的目標推進各項工作，目前廣州至東莞段的擴容改造工程可行性研究修編報告已通過廣東省發展和改革委員會立項核准審查，並完成核准前公示程序，正加快獲取批覆；深圳段改擴建工程方案基本穩定，正在推進完善和報批。

在土地開發利用方面，於回顧期內，公園上城合同銷售金額約人民幣 6.48 億元。第一期住宅單位可按計劃於 2023 年第三季開始陸續交付買家，並於今年開始為公司提供盈利貢獻。另外，在潛在業務拓展方面，公司將與廣東省公路建設有限公司保持密切溝通，在確認蘿崗立交地塊土地使用權的出讓條件合適時，積極參與有關競拍，為公司增加更多利潤增長點。

如欲獲取更多公司資料，請瀏覽灣區發展網站 (www.sihbay.com)。

財務摘要

(人民幣百萬元)	截至 6 月 30 日止六個月		變動%
	2023	2022 (重列)	
分佔項目收入	1,260	989	27%
分佔項目業績	331	285	16%
公司權益股東應佔溢利	172	204	-16%

營運摘要

	截至 6 月 30 日止六個月		變動%
	2023	2022	
日均路費收入^{註1} (人民幣千元)			
廣深高速公路	7,687	6,033	27%
廣珠西綫高速公路	3,406	2,833	20%
沿江高速公路 (深圳段)	1,637	1,266	29%
日均混合車流量^{註2} (千架次)			
廣深高速公路	627	507	24%
廣珠西綫高速公路	262	215	22%
沿江高速公路 (深圳段)	182	131	39%

註 1: 不包括稅項。

註 2: 日均混合車流量不包括在實施節假日免費通行方案期間通行的免費車流量。

-完-

關於深圳投控灣區發展有限公司

深圳投控灣區發展有限公司(「公司」,前稱合和公路基建有限公司)於2003年8月6日起在香港聯合交易所有限公司上市,主要經營高速公路業務,發展策略聚焦於粵港澳大灣區內的基礎設施建設和相關聯業務以及廣深高速公路沿線土地開發利用。深圳高速公路集團股份有限公司(於香港聯合交易所有限公司上市之公司(股份代號:548)及上海證券交易所上市之公司(股份代碼:600548))於2022年1月11日成為公司的控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表深圳投控灣區發展有限公司發佈。

傳媒垂詢:

皓天財經集團有限公司

Nicole Chen 陳君誼

電話: + 852 3977 1855

電郵: sihbay@wsfg.hk