

即時發佈

2024年3月19日

**Shenzhen Investment Holdings Bay Area
Development Company Limited**
深圳投控灣區發展有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯))

深圳投控灣區發展有限公司宣佈 2023 財政年度全年業績

摘要

- 路費收入淨額按年增長 28% 至約人民幣 25.82 億元，主要由於 (i) 國內社會交通運輸量呈現恢復性增長；及 (ii) 高速公路沿線城市經濟保持平穩增長，收費公路營運表現亦與經濟表現同步增長。
- 公園上城第一期住宅單位如期於 2023 年第三季開始交付買家，為集團提供盈利貢獻。
- 京港澳高速公路廣州至深圳段改擴建項目作為集團重點推進項目於 2023 年度取得了實質性進展。其中，京港澳高速公路廣州火村至東莞長安段及廣佛高速公路廣州黃村至火村段改擴建工程已於 2023 年底前逐步開工建設。
- 公司權益股東應佔溢利按年增長 89% 至約人民幣 5.28 億元，主要由於 (i) 路費收入增長；(ii) 轉回對廣深高速公路重鋪路面責任撥備；及 (iii) 分佔公園上城項目的業績增長。
- 建議末期股息每股人民幣 11.55 分，全年常規派息率為 100%。

(2024年3月19日—香港) 深圳投控灣區發展有限公司(「灣區發展」或「公司」，連同其附屬公司，統稱「集團」；港幣櫃檯股份代號：737 及人民幣櫃檯股份代號：80737) 今天宣佈截至 2023 年 12 月 31 日止年度之全年業績。

2023 年，集團分佔投資項目的收入為人民幣 29.51 億元，按年增長 44%。公司權益股東應佔溢利為人民幣 5.28 億元，按年增長 89%，每股基本溢利為人民幣 17.15 分，同比增長 89%，主要由於 (i) 路費收入增長；(ii) 轉回對廣深高速公路重鋪路面責任撥備；及 (iii) 分佔公園上城項目的業績增長。董事會建議派發 2023 年末期股息每股人民幣 11.55 分，連同已派發之中期股息每股人民幣 5.55 分，維持常規派息率相當於股息總額佔公司權益股東應佔溢利之 100%。

路費收入穩健增長 改擴建有序推進夯實主業競爭優勢

於回顧年度內，受益於國內社會交通運輸量、居民出行量以及車流量的恢復性增長，廣深高速公路、廣珠西綫高速公路及沿江高速公路（深圳段）的路費收入淨值總計為約人民幣 48.25 億元，按年增長 28%。

2023 年，廣深高速公路的日均路費收入及日均混合車流量分別按年上升 28% 及 20% 至約人民幣 792 萬元及 63.2 萬架次；廣珠西綫高速公路的日均路費收入及日均混合車流量分別按年上升 25% 及 22% 至約人民幣 357 萬元及 27.0 萬架次；沿江高速公路（深圳段）的日均路費收入及日均混合車流量分別按年上升 31% 及 34% 至約人民幣 172 萬元及 18.9 萬架次。

在業務拓展方面，京港澳高速公路廣州至深圳段改擴建項目作為集團重點推進項目於 2023 年度取得了實質性進展。該項目將分為京港澳高速公路廣州火村至東莞長安段及廣佛高速公路廣州黃村至火村段改擴建工程和京港澳高速公路東莞長安至深圳皇崗段改擴建工程兩段進行。其中，京港澳高速公路廣州火村至東莞長安段及廣佛高速公路廣州黃村至火村段改擴建工程已於 2023 年 8 月 22 日取得廣東省發展和改革委員會的核准，並於 2023 年底前逐步開工建設。伴隨京港澳高速公路廣州至深圳段改擴建項目的進一步推進，集團將繼續鞏固和提升高速公路主業，壯大集團在收費公路行業的核心競爭力，符合集團的發展戰略。

積極參與高速公路沿線土地開發項目投資 公園上城項目貢獻業績增長

集團積極參與高速公路沿線土地開發項目投資。公園上城項目作為集團首個高速公路沿線土地綜合開發項目，正按計劃順利推展，第一期共 7 座已按計劃於 2023 年第三季開始交付買家；第二期共 12 座已於 2022 年第二季開始分批動工，其中 3 座如期於 2023 年底封頂，計劃於 2024 年交付買家。

於回顧年度內，公園上城合同銷售金額約人民幣 9.70 億元，平均售價約為每平方米人民幣 2.3 萬元；全年累計實現利潤貢獻約為人民幣 4,200 萬元。預售至今，累計合同銷售金額約人民幣 32.47 億元，平均售價約為每平方米人民幣 2.5 萬元。

與此同時，集團與合作方保持積極溝通，旨在掌握機遇，釋放廣深高速公路沿線土地價值，以實現更加豐厚的投資收益。此外，集團也將持續對高速公路沿線的其他地塊進行篩選，開展多業態市場調研，拓寬思路，爭取儘快盤活存量土地資源。

錨定戰略目標 推進實現高質量可持續發展

2024 年是集團「十四五」發展戰略規劃向縱深發展的關鍵一年。集團將持續聚焦戰略規劃，夯實收費公路主業，加快沿線土地資源盤活，拓展粵港澳大灣區投資機會。與此同時，集團將重點推進京港澳高速公路廣州至深圳段改擴建項目，特別是力爭完成京港澳高速公路東莞長安至深圳皇崗段改擴建工程的審批工作。

展望未來，國內宏觀環境預期整體向好，但是國際形勢複雜多變，外部挑戰依然不容忽視。集團上下必將錨定戰略目標，全力以赴，立足粵港澳大灣區，扎實推進各項工作。在經營層和員工的共同努力下，集團將努力繼續實現高質量可持續發展，為股東創造更好的回報。

如欲獲取更多公司資料，請瀏覽灣區發展網站 (www.sihbay.com)。

財務摘要

(人民幣百萬元)	截至 12 月 31 日止年度		變動%
	2022	2023	
淨路費收入	2,019	2,582	28%
分佔投資項目的業績	495	872	76%
匯兌(虧損)淨額	(89)	(22)	不適用
公司權益股東應佔溢利	279	528	89%

營運摘要

	截至 12 月 31 日止年度		變動%
	2022	2023	
日均路費收入 ^{#1} (人民幣千元)			
廣深高速公路	6,186	7,924	28%
廣珠西綫高速公路	2,862	3,572	25%
沿江高速公路(深圳段)	1,318	1,724	31%
日均混合車流量 ^{#2} (千架次)			
廣深高速公路	527	632	20%
廣珠西綫高速公路	222	270	22%
沿江高速公路(深圳段)	141	189	34%

註 1: 不包括稅項。

註 2: 日均混合車流量不包括在實施節假日免費通行方案期間通行的免費車流量。

-完-

關於深圳投控灣區發展有限公司

深圳投控灣區發展有限公司(「公司」,前稱合和公路基建有限公司)於 2003 年 8 月 6 日起在香港聯合交易所有限公司上市,主要經營高速公路業務,發展策略聚焦於粵港澳大灣區內的基礎設施建設和相關聯業務以及廣深高速公路沿線土地開發利用。深圳高速公路集團股份有限公司(於香港聯合交易所有限公司上市之公司(股份代號:548)及上海證券交易所上市之公司(股份代碼:600548))於 2022 年 1 月 11 日成為公司的控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表深圳投控灣區發展有限公司發佈。

傳媒垂詢:

皓天財經集團有限公司

Elliott 吳友道

電話: + 852 3977 1869

電郵: sihbay@wsfg.hk