

即时发布

2022年10月3日

Shenzhen Investment Holdings Bay Area Development Company Limited 深圳投控灣區發展有限公司

(于开曼群岛注册成立之有限公司)

(股份代号：737 (港币柜台) 及 80737 (人民币柜台))

广深高速公路萝岗立交沿线地块土地收回

(2022年10月3日—香港) 2022年9月30日，深圳投控湾区发展有限公司(「湾区发展」；「公司」；港币柜台股份代号：737及人民币柜台股份代号：80737) 发布公告称，于2022年9月30日，广深珠高速公路有限公司(「广深合营企业」)与广州开发区土地开发储备交易中心(「土储中心」)及其代理人，订立收回国有土地使用权补偿合同。据此，广深合营企业同意将收回土地的土地使用权连同附属建筑物交回土储中心，代价为约人民币3.17亿元及约人民币240万元之奖励金(如有)。

广深合营企业为一间由本集团之附属公司与广东省公路建设有限公司(「广东公路建设」) 合伙成立的合营企业，主要经营及管理广州—深圳高速公路(「广深高速公路」)。此次收回土地包括两幅地块，位于中国广州市黄埔区萝岗立交(即在广深高速公路广州段)，已确认地块总面积约为29.45万平方米。收回土地已获批准用作交通用地，目前由广深合营企业用作广深高速公路的收费广场及绿化区；附属建筑物包括若干功能性建筑物及构筑物，总建筑面积约为1.38万平方米。

据本公司了解，地方政府收回腾出的地块后，预期会以最终审议通过的规划用地性质对有关地块之土地使用权进行招标及拍卖。湾区发展拟与广东公路建设参与竞拍收回地块之土地使用权，旨在把握机遇，投资广深高速公路沿线土地开发项目。此举亦符合湾区发展优化其土地价值及实现股东回报最大化的策略。

如欲获取更多公司资料，请浏览湾区发展网站 (www.sihbay.com)。

-完-

关于深圳投控湾区发展有限公司

深圳投控湾区发展有限公司(前称：合和公路基建有限公司)于二零零三年八月在香港联合交易所有限公司上市，聚焦发展粤港澳大湾区内的基础设施建设和相关联的业务以及广深高速公路沿线土地开发利用。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表深圳投控湾区发展有限公司发布。

传媒垂询：

皓天财经集团有限公司

Karina 李聿嘉 / Yuki 郑由群

电话：(852) 3977 1855 / (86) 2665 9385

传真：(852) 2598 1588

电邮：sihbay@wsfg.hk