

即时发布

2021年8月20日

## Shenzhen Investment Holdings Bay Area Development Company Limited

### 深圳投控灣區發展有限公司

(于开曼群岛注册成立之有限公司)

(股份代号：737 (港币柜台) 及 80737 (人民币柜台))

#### 深圳投控湾区发展有限公司宣布 2021 财政年度中期业绩

##### 摘要

- 回顾期内本公司拥有人应占溢利人民币 2.87 亿元（2020 年上半年：亏损人民币 1.15 亿元），主要由于公司分占两间高速公路合营企业的净溢利达人民币 3.02 亿元，扭转去年同期的亏损情况，及受惠汇兑收益净额录得人民币 1,400 万元（2020 年上半年：汇兑亏损净额人民币 1,500 万元）。
- 广深高速公路及广珠西线高速公路的路费收入按年同比大幅增长，主要由于新冠肺炎疫情的状况，在 2020 年 2 月 17 日至 2020 年 5 月 5 日期间执行全国免收车辆通行费政策，令路费收入减少，导致同比基数较低，而 2021 年同期则正常收费。
- 2021 年度中期股息每股人民币 9.3 分（相等于每股港币 11.147631 仙），公司相信可以维持按经常性收入的全年常规派息率 100% 的派息目标。

（2021 年 8 月 20 日—香港）深圳投控湾区发展有限公司（「湾区发展」；「公司」；港币柜台股份代号：737 及人民币柜台股份代号：80737）今天宣布截至 2021 年 6 月 30 日止六个月的中期业绩。

回顾期内，公司分占两个高速公路项目的路费收入净额同比大幅增加 102% 至人民币 9.31 亿元。路费收入增加，主要由于去年因应新冠肺炎疫情的状况，国家出台免收费政策，导致同比基数较低所致，而 2021 年同期则正常收费。因此，公司分占两间高速公路合营企业的净溢利达人民币 3.02 亿元，扭转去年同期的亏损情况。另外，受惠人民币于 2020 年下半年开始升值的影响，汇兑收益净额录得人民币 1,400 万元，而去年同期则录得汇兑亏损净额人民币 1,500 万元。本公司拥有人应占溢利为人民币 2.87 亿元，扭转公司 2020 年同期录得亏损人民币 1.15 亿元的情况。

董事会宣布派发 2021 年度中期股息每股人民币 9.3 分。公司的财务状况稳健，董事会相信公司可以维持按经常性收入的全年常规派息率 100% 的派息目标。

2021 年上半年，广深高速公路的日均路费收入及日均折合全程车流量分别按年增长 101% 及 98% 至人民币 774 万元及 8.9 万架次；广珠西线高速公路的日均路费收入及日均折合全程车流量分别按年增长 106% 及 89% 至人民币 364 万元及 5.1 万架次。路费收入及车流量按年大幅增长主要因为在 2020 年 2 月 17 日至 2020 年 5 月 5 日，按照交通运输部通知免收车辆通行费，以及 2020 年春节假期免收 7 座或以下小型客车路费的政策，由原来实施 7 天延长至 16 天，导致同比基数较低所致，而 2021 年同期则正常收费。

自 2021 年 5 月下旬，广东省新冠肺炎疫情出现反弹，广州、佛山、东莞和深圳陆续出现本土确诊病例，各地政府为降低新冠肺炎疫情传播风险，再次收紧防疫管控措施，限制了群众的跨区域流动和市内出行，期间导致广深高速公路及广珠西线高速公路的车流量和路费收入有所下跌。

广深高速公路扩容改造工程继续按计划推进。工程可行性研究报告现时正按相关政府部门评审的意见作进一步修订，修订后才进入工程项目的核准申请程序。另一方面，工程勘察设计工作已同步开展，务求缩短前期工作时间，加快项目的推进速度，争取在 2022 年正式实施扩容改造工程。

新塘立交居住项目已命名为公园上城，项目将分三期建设，首期部分住宅单位已在 2021 年 5 月开始预售，全年锁售目标涉及建筑面积约 7 万平方米。截至 2021 年 6 月 30 日，合同销售金额约人民币 3.7 亿元，合同销售建筑面积约 1.3 万平方米，平均售价约为每平方米人民币 2.8 万元，最快可于 2023 年交付买家并确认收益。

如欲获取更多公司资料，请浏览湾区发展网站 ([www.sihbay.com](http://www.sihbay.com))。

## 财务摘要

(人民币百万元)	截至 6 月 30 日止六个月		变动%
	2020	2021	
净路费收入	462	931	102%
收费高速公路的除利息、税项、折旧及摊销前溢利	351	855	144%
未计及汇兑(亏损)/收益净额的(亏损)/溢利	(100)	277	不适用
本公司拥有人应占(亏损)/溢利	(115)	287	不适用

## 营运摘要

	截至 6 月 30 日止六个月		变动%
	2020	2021	
<b>日均路费收入 (人民币千元)</b>			
广深高速公路	3,847	7,735	101%
广珠西线高速公路	1,762	3,636	106%
<b>日均折合全程车流量<sup>注1</sup> (千架次)</b>			
广深高速公路	45	89	98%
广珠西线高速公路	27	51	89%

注 1: 日均折合全程车流量的计算方法是在高速公路行驶的全部车辆的总行驶里程除以高速公路全线长度及回顾期内的总天数。

-完-

## 关于深圳投控湾区发展有限公司

深圳投控湾区发展有限公司(前称: 合和公路基建有限公司)于二零零三年八月在香港联合交易所有限公司上市, 聚焦发展粤港澳大湾区内的基础设施建设和相关联的业务以及广深高速公路沿线土地开发利用。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表深圳投控湾区发展有限公司发布。

传媒垂询:

皓天财经集团有限公司

袁甜 / 李雪钰

电话: (852) 3641 1317 / (852) 3970 2106

传真: (852) 2598 1588

电邮: giayuant@wsfg.hk / khloelixy@wsfg.hk