

即时发布

2023年8月23日

# Shenzhen Investment Holdings Bay Area Development Company Limited 深圳投控灣區發展有限公司

(于开曼群岛注册成立之有限公司)

(股份代号：737 (港币柜台) 及 80737 (人民币柜台))

## 深圳投控湾区发展有限公司宣布 2023 财政年度中期业绩

### 摘要

- 路费收入净额按年增长 26% 至约人民币 12.30 亿元，主要由于(i) 国内社会交通运输量呈现恢复性增长；(ii) 高速公路沿线城市经济已回复平稳增长，收费公路营运表现亦与经济表现同步增长；以及(iii) 去年受新冠疫情的影响，路费收入基数较低。
- 公园上城住宅建设工程正按计划顺利推展，第一期住宅单位可按计划于 2023 年第三季度开始陆续交付买家，并于今年开始为公司提供盈利贡献。
- 公司权益股东应占溢利按年下跌 16% 至约人民币 1.72 亿元，主要由于财务成本增加。
- 2023 年度中期股息每股人民币 5.55 分，公司相信可以维持按经常性收入的全年常规派息率 100% 的派息目标。

(2023 年 8 月 23 日—香港) 深圳投控湾区发展有限公司(「湾区发展」；「公司」；港币柜台股份代号：737 及人民币柜台股份代号：80737) 今天宣布截至 2023 年 6 月 30 日止六个月的中期业绩。

2023 年上半年，公司分占投资项目的收入为约人民币 12.60 亿元，按年上升 27%，主要由于国内社会交通运输量呈现恢复性增长，令路费收入增加。公司权益股东应占溢利为约人民币 1.72 亿元，按年下跌 16%，主要由于财务成本增加。董事会宣布派发 2023 年度中期股息每股人民币 5.55 分。公司的财务状况稳健，董事会相信公司可以维持按经常性收入的全年常规派息率 100% 的派息目标。

于回顾期内，广深高速公路、广珠西线高速公路及沿江高速公路（深圳段）的路费收入净值总计为约人民币 23.03 亿元，按年增长 26%。路费收入增幅较大，主要由于国内社会交通运输呈现恢复性增长，各高速公路沿线城市如深圳、东莞、广州、中山和珠海的经济已回复平稳增长。同时，由于去年受新冠疫情的影响，路费收入基数较低。2023 年上半年，广深高速公路的日均路费收入及日均混合车流量分别按年增长 27% 及 24% 至约人民币 769 万元及 62.7 万架次；广珠西线高速公路的日均路费收入及日均混合车流量分别按年增长 20% 及 22% 至约人民币 341 万元及 26.2 万架次；沿江高速公路（深圳段）的日均路费收入及日均混合车流量分别按年增长 29% 及 39% 至约人民币 164 万元及 18.2 万架次。

广深高速公路扩容改造工程继续按 2023 年正式实施扩容改造的目标推进各项工作，目前广州至东莞段的扩容改造工程可行性研究修编报告已通过广东省发展和改革委员会立项核准审查，并完成核准前公示程序，正加快获取批覆；深圳段改扩建工程方案基本稳定，正在推进完善和报批。

在土地开发利用方面，于回顾期内，公园上城合同销售金额约人民币 6.48 亿元。第一期住宅单位可按计划于 2023 年第三季开始陆续交付买家，并于今年开始为公司提供盈利贡献。另外，在潜在业务拓展方面，公司将与广东省公路建设有限公司保持密切沟通，在确认萝岗立交地块土地使用权的出让条件合适时，积极参与有关竞拍，为公司增加更多利润增长点。

如欲获取更多公司资料，请浏览湾区发展网站 ([www.sihbay.com](http://www.sihbay.com))。

## 财务摘要

(人民币百万元)	截至 6 月 30 日止六个月		变动%
	2023	2022 (重列)	
分占项目收入	1,260	989	27%
分占项目业绩	331	285	16%
公司权益股东应占溢利	172	204	-16%

## 营运摘要

	截至 6 月 30 日止六个月		变动%
	2023	2022	
<b>日均路费收入<sup>注1</sup> (人民币千元)</b>			
广深高速公路	7,687	6,033	27%
广珠西线高速公路	3,406	2,833	20%
沿江高速公路 (深圳段)	1,637	1,266	29%
<b>日均混合车流量<sup>注2</sup> (千架次)</b>			
广深高速公路	627	507	24%
广珠西线高速公路	262	215	22%
沿江高速公路 (深圳段)	182	131	39%

注 1: 不包括税项。

注 2: 日均混合车流量不包括在实施节假日免费通行方案期间通行的免费车流量。

-完-

### 关于深圳投控湾区发展有限公司

深圳投控湾区发展有限公司（「公司」，前称合和公路基建有限公司）于 2003 年 8 月 6 日起在香港联合交易所有限公司上市，主要经营高速公路业务，发展策略聚焦于粤港澳大湾区内的基础设施建设和相关联业务以及广深高速公路沿线土地开发利用。深圳高速公路集团股份有限公司（于香港联合交易所有限公司上市之公司（股份代号：548）及上海证券交易所上市之公司（股份代码：600548）于 2022 年 1 月 11 日成为公司的控股股东。

本新闻稿由皓天财经集团有限公司代表深圳投控湾区发展有限公司发布。

传媒垂询：

皓天财经集团有限公司

Nicole Chen 陈君谊

电话：+ 852 3977 1855

电邮：sihbay@wsfg.hk